



SOTOBOSQUE

PARQUE BOUTIQUE

TRAYECTORIA

A LA FECHA

11

Proyectos
de la Línea Parque

PARQUE 7
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15
MODERN LIVING

NATURALEZA RESIDENCIAL
PARQUE
SAN ÁNGEL

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

 **PARQUE**
MARISCAL

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
SAN JORGE

 **PARQUE**
PORTALES

PARQUE 14
URBAN LIVING

 **PARQUE**
VISTA VERDE

PARQUE 10
VIDA EN LA CIUDAD

3

Proyectos
de la Línea Reserva

RESERVA
OAKLAND

RESERVA
DIEZ

RESERVA
5TA AVENIDA

2

Proyectos
de la Línea Parque
Boutique

 **POLANCO**
PARQUE BOUTIQUE

 **SOTOBOSQUE**
PARQUE BOUTIQUE

PARQUE
VISTA VERDE

Zona 15



PARQUE
PORTALES

Zona 17



PARQUE 14
URBAN LIVING

Zona 14



TRANSFORMAMOS CIUDADES A TRAVÉS DE
CREAR COMUNIDADES ESPECTACULARES
DONDE LAS PERSONAS QUIEREN VIVIR.

+30

años creando comunidades
espectaculares

30

Proyectos entregados
desde 1995

+11,000

Unidades entregadas



Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las instituciones de Gobierno.



Además, son avalados por el FHA (Instituto de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además, de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.



Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

En Spectrum entendemos que una inversión inmobiliaria exitosa no se limita al diseño, la ubicación o la calidad constructiva. Lo que realmente garantiza la sostenibilidad operativa de un proyecto —y la rentabilidad de su inversión— **es la calidad de vida que se logra dentro de él.**

Por eso implementamos **Conviviendo**, un programa de gestión social único en su tipo en Guatemala, desarrollado en alianza con Corporación Responder.

Conviviendo no solo fortalece la convivencia y el sentido de pertenencia entre residentes, sino que también **garantiza** el uso adecuado de las áreas comunes, la puntualidad en las cuotas de mantenimiento y la consolidación de una comunidad responsable y organizada.

Conviviendo transforma edificios en comunidades, y comunidades en activos resilientes.





Mediante talleres estructurados, formación de líderes comunitarios, estrategias de resolución de conflictos y un acompañamiento continuo a las Juntas Directivas, creamos comunidades funcionales, cohesionadas y sostenibles.

Esto se traduce en activos mejor conservados, mayor estabilidad operativa y, sobre todo, en inquilinos más satisfechos, leales y comprometidos con su entorno.

Invertir en un proyecto con Conviviendo es **invertir en capital social**. Es asegurar que el valor de su propiedad no solo se mantenga, sino que crezca con el tiempo gracias a una comunidad que cuida, preserva y valora el lugar donde vive.



EL ESPACIO **IDEAL** PARA TI.



SOTOBOSQUE

PARQUE BOUTIQUE

A modern interior design studio with a white bar counter, black stools, and a patterned rug. The background shows a glass-walled office space with desks and chairs. The text 'AS | P+E' is overlaid in a large, white, serif font, with 'ARQUITECTURA' and 'PROPORCION Y ESCALA' in a smaller, white, sans-serif font below it.

AS | P+E
ARQUITECTURA | PROPORCION Y ESCALA

ERCO

AS | P+E
ARQUITECTURA | PROPORCION Y ESCALA

ERCO



Arq. Alfredo Saravia T.
Fundador y Gerente General



Ing. Ricardo Gómez T.
Socio y Gerente de Proyectos

FIRMA DE ARQUITECTURA

Desde 1988 Proporción y Escala ha ofrecido servicios de Arquitectura e ingeniería, con experiencia en diseño arquitectónico, desarrollo de proyectos y construcción.

+2,000,000 m² desarrollados en proyectos.

Residenciales

Corporativos

Comerciales

Institucionales





SOTOBOSQUE

PARQUE BOUTIQUE

ELEGANCIA Y FUNCIONALIDAD EN ZONA 15

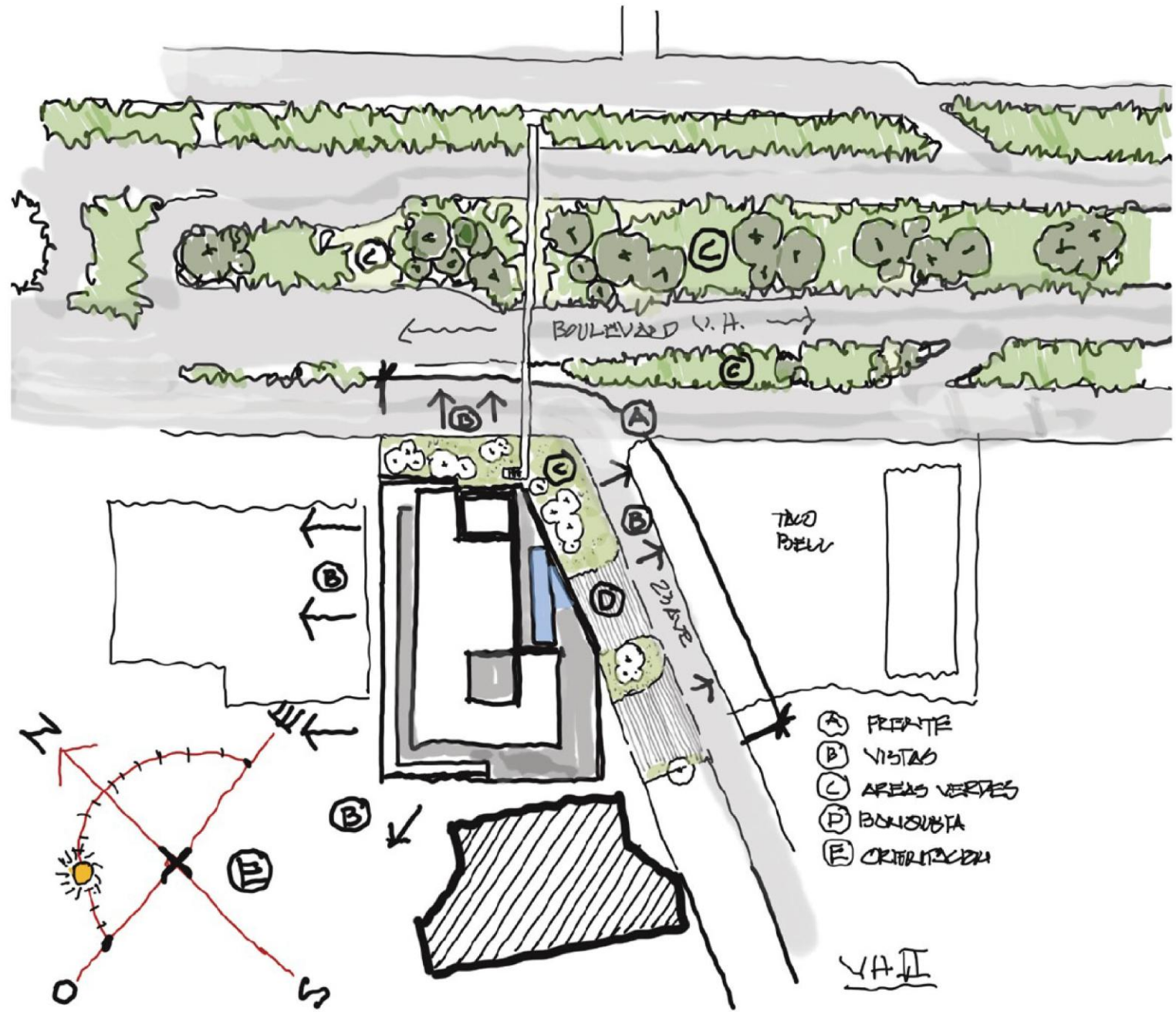




SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE

EL SITIO







SOTOBOSQUE

PARQUE BOUTIQUE

UBICACIÓN



SOTOBOSQUE

PARQUE BOUTIQUE

UBICACIÓN



SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE

UBICACIÓN

ECOSISTEMA



- **Caminamiento**
(Parque Blvd. Vista Hermosa)



- **Multimedica**
- **Avante**
- **Edificio Domani**



- **C.C. Vhista**
- **Metro 15**
- **C.C. Punto**
- **Plaza Videre**



- **Om Yoga** (Metro 15)
- **Move Studio** (Vhista)



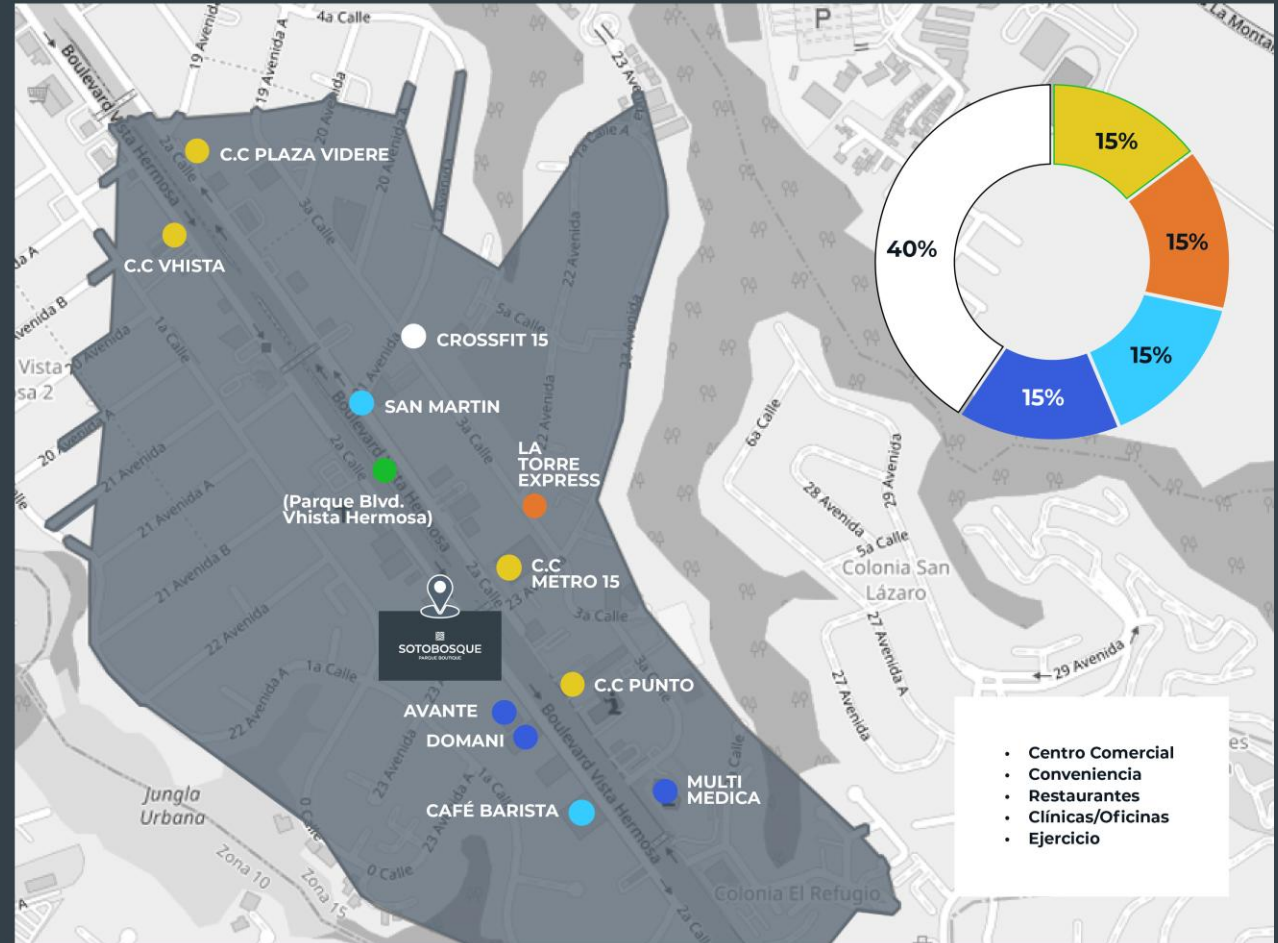
- **La Torre Express**
- **Super 24**
- **Cemaco** (C.C. Metro 15)
- **Paiz** (C.C. Vista Hermosa)



- **Black Box** (C.C. Punto)
- **Pro Karate** (C.C. Punto)
- **Crossfit 15**
- **Orange Theory**
- **FemmeFit Studio** (C.C. Vhista)
- **Dojo Fitness** (C.C. Vhista)



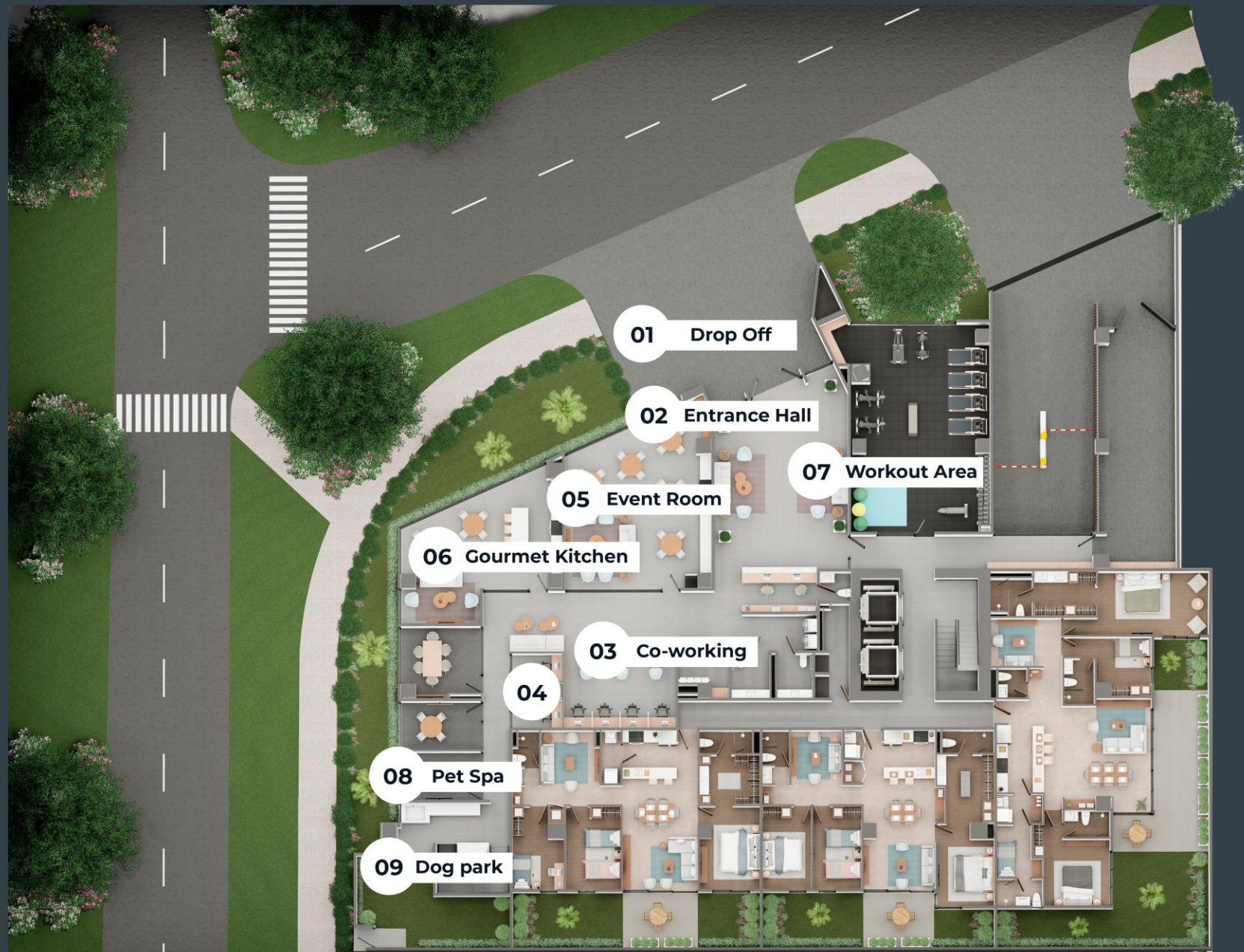
- **Café Barista**
- **San Martín**
- **Café Saúl** (Metro 15)



PLANTA NIVEL 01

Amenidades

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



PLANTA NIVEL 02

Amenidades



PLANTA NIVEL 22

Amenidades

Bldv. Vista Hermosa



Amanecer

23 avenida

01 Panoramic Lounge

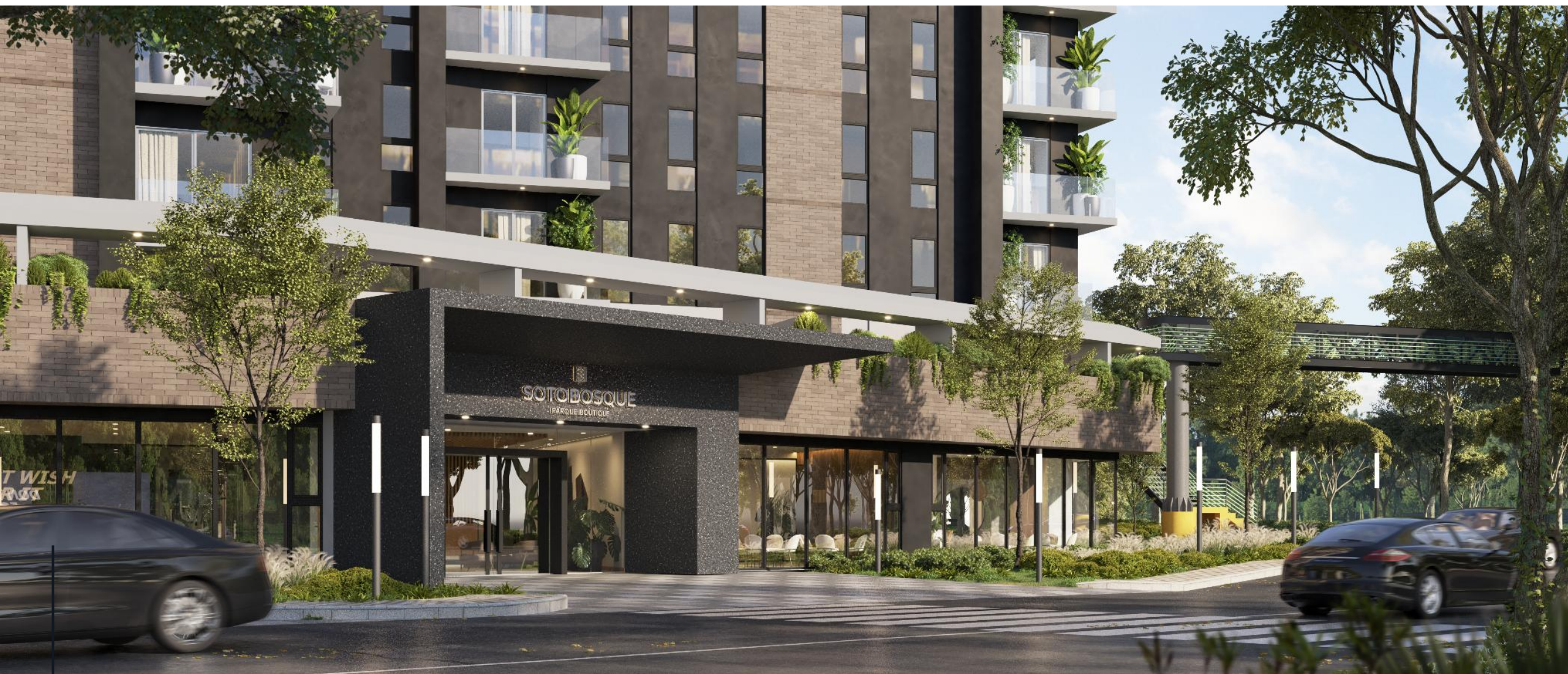


Edificio Torre Alta



Atardecer

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



Drop Off



Entrance Hall



Gourmet Kitchen



Gourmet Kitchen



Coworking Space



Coworking Space



Private Meeting Room



Workout Area



Event Room



Event Room



Social Lounge



Garden Terrace



Sports Lounge



Elevated Pool Deck



Panoramic Lounge



Panoramic Lounge



SOTOBOSQUE

PARQUE BOUTIQUE



**ELEGANCIA Y
FUNCIONALIDAD
EN ZONA 15**

EQUIPO DE ESPECIALISTAS



Estructural:

Ingeniero Mauricio León Tres / ML3



Hidrosanitarios:

Ingeniero Edgar López Obregón / DHU



Electricidad:

Ingeniero Josué Luis Contreras / DENERPRO



Extracciones

Arquitecto Federico Matheu / Diseñadores Energéticos



Suelos y contenciones

Ingeniero Fernando Callejas / Terracón

03 HABITACIONES


SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE



MODELO S106



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

PLANTA NIVEL 4 AL 20



Amanecer

MODELOS

S-40
1 habitación

S-56
2 habitaciones

S-61
2 habitaciones

S-64
2 habitaciones

S-79
3 habitaciones

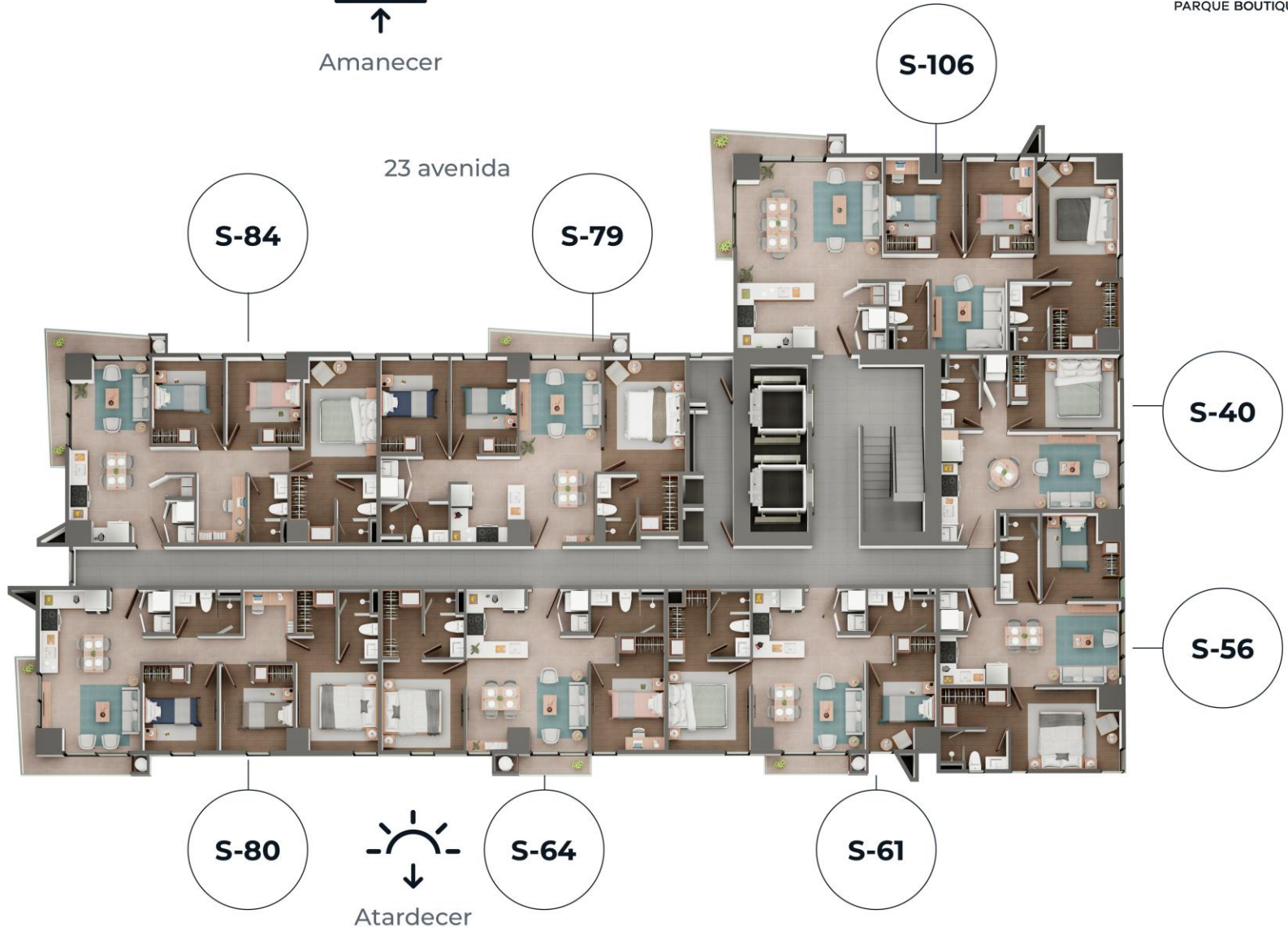
S-80
3 habitaciones

S-84
3 habitaciones

S-106
3 habitaciones

Blvd. Vista Hermosa

23 avenida



Atardecer

ACABADOS


SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE



*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

Iluminación Ojo de Buey

Puertas MDF
texturizadas color
café o similar

Muros y cielos
con acabado liso

Gabinetes aéreos
de melamina

Ventanería de aluminio
lacado negro con vidrio
crudo en áreas sociales y
película low-e

Chapa Electrónica

Back splash

Grifería de
monomando cromado

Zócalo

Top de cuarzo

Piso cerámico

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE

COCINA

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.





SOTOBOSQUE

PARQUE BOUTIQUE

DORMITORIOS

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



Ventanería de aluminio lacado negro con vidrio de cámara y película low-e.

Ductos secos para aire acondicionado

Muros interiores de tablayeso.

Closet de melamina o similar (incluye puertas)

SALA

Familiar

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



Iluminación con
ojos de buey.

Muros y cielos con
acabado liso

Zócalo de piso
cerámico

BAÑO



**Cabeza de ducha
redonda o similar**

**Mamparas de
vidrio templado**

**Grifería de
monomando
cromado**

**Grifería de ducha
monomando**

**Lavamanos
rectangular de
submontar color
blanco o similar**

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

162
apartamentos

22
niveles

1 nucleo
de gradas y
elevadores

2 elevadores
1 cabina grande y
1 pequeña



Modelos 1, 2 y 3
habitaciones

8 apartamentos
por nivel

+10
amenidades

15 parques
de visita

8
sótanos

Sotobosque Parque Boutique

Más que un lugar para vivir, un lugar para pertenecer.

Impulsamos rentas largas para fortalecer la convivencia, cultivar la armonía del entorno y elevar la calidad de vida de quienes lo llaman hogar.

El privilegio de la permanencia

Una comunidad que crece contigo.

Aquí, las relaciones florecen con el tiempo: vecinos que se saludan, se apoyan y comparten confianza. Las rentas de largo plazo permiten construir un ambiente estable, cercano y familiar.

Vivir con estabilidad:

Promovemos rentas de 30 días o más para asegurar continuidad y bienestar. Menos rotación significa más calma y mejor convivencia.

